

APARTAMENT 3 CAMERE, BINE IMPARTIT, BUCATARIE ROVERE,  
IMOBIL NOU

175,000 €



- 3 camere
- Decomandat
- An construcție: 2020
- 2 dormitoare; 2 băi; 2 terase; grădina;

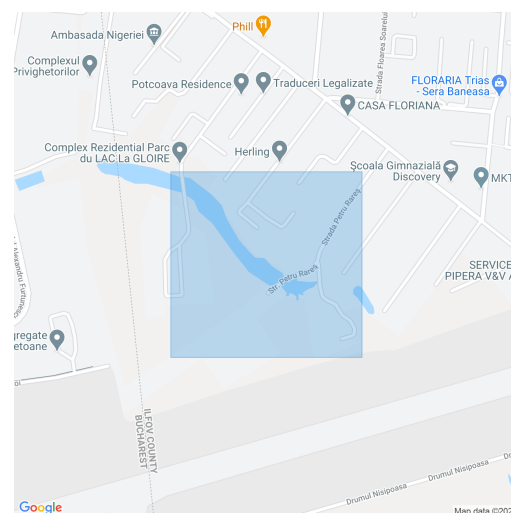
- Etaj : 2 / 1S+P+4E
- Orientare: Nord-Vest
- Supraf. construită: 107 mp
- Supraf. utilă: 76 mp
- 1 locuri de parcare

Un apartament bine impartit, cu spatii vitrate largi, terasa generoasa, bucatarie complet mobilata si utilata Rovere, te asteapta sa te muti imediat!

Cateva detalii:

- imobil nou, frumos, iesire lac, bloc cu doar 47 ap
- 3 camere, 2 bai, bucatarie mobilitata si utilata Rovere , apartament bine impartit, finisaje de calitate, spatiu bine gandit, spatii vitrate largi, hol spatios unde poti organiza spatii generoase de depozitare
- aer conditionat Mitsubishi in fiecare camera
- incalzire in pardoseala Rehau; parchet triplu stratificat; piatra naturala; lemn; centrala termica proprie Viessmann; jaluzele electrice
- loc parcare in proprietate
- strada inchisa
- curte comuna/loc de joaca, lac
- suprafata de 107 mp este impartita astfel: 31 mp terasa, 29 mp living-dining si bucatarie, 13 si 12.35 mp dormitoare, hol 13. 76 mp, bai 4.51/3.56 mp
- dormitor matrimonial cu baie proprie si terasa proprie

## Localizare:



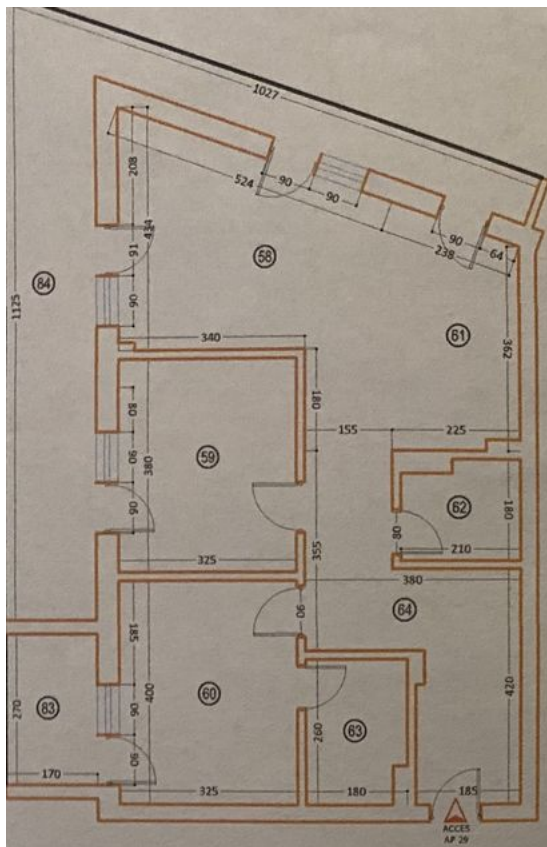
**Alder Concept**

Consultant Imobiliar


0755029982

alder@alder.ro

## Schiță



### DESFASURATOR SUPRAFETE

| Nr. încăpere   | Denumire încăpere | Suprafata utilă [mp] |
|--|-------------------|----------------------|
| 58   | LIVING            | 19.93                |
| 59   | DORMITOR          | 12.35                |
| 60   | DORMITOR          | 13.00                |
| 61   | BUCATARIE         | 8.91                 |
| 62   | BAIE              | 3.56                 |
| 63   | BAIE              | 4.51                 |
| 64   | HOL               | 13.76                |
| Suprafata Utilă = 76.02 mp   |                   |                      |
| 83   | BALCON            | 4.59                 |
| 84   | BALCON            | 26.10                |
| Suprafata Totală = 106.71 mp   |                   |                      |
| Executant<br><b>Sing. ERHAN GHEORGHE</b>   |                   | 22.02.2020           |
|  |                   |                      |