

VILA COCHETA, 5 CAMERE, CURTE PROPRIE, ZONA TITAN-PALLADY!0123456789

290,000 €



- 5 camere
- An construcție: 2017
- 4 dormitoare; 3 băi; 2 terase; grădină;

- Nivel : P+1E+M
- Supraf. construită: 250 mp
- Supraf. utilă: 200 mp
- Supraf. teren: 260 mp
- 2 locuri de parcare

Cum ar fi sa va mutati in casa mult dorita doar cu hainele si obiectele personale? Locatia acestei vile - Titan - Pallady, intr-o zona linistita si noua, intimitatea oferita de curtea proprie, accesul facil catre principalele centre culturale si de agrement sunt principalele caracteristici care descriu amplasamentul acestei locuinte.

Va propunem spre vanzare aceasta vila cocheta cu un regim de inaltime P+1+Pod mansardat, edificata in 2017, complet mobilata si utilata, si are o suprafata totala de 250 mp eficient compartimentata, astfel:

Parter - livingul genros in suprafata de 26 mp, bucatarie + dining, mobilata si utilata de 17 mp, baie, vestibul de 10 mp, spatii de depozitare, terasa cu acces din bucatarie de 15 mp;

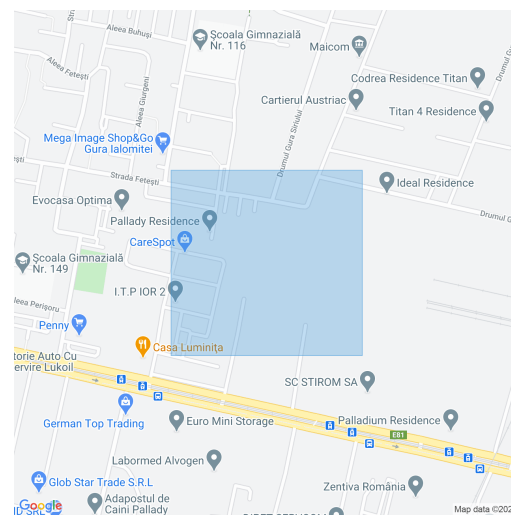
Etaj - un dormitor matrimonial cu dressing si baie proprie si 2 dormitoare secundare plus inca o baie, hol de 10 mp, logie si terasa;

Pod mansardat - o zona de hobby room sau chiar o camera, permite diferite destinatii avand o suprafata de 21 mp si inca 44 mp de jur imprejur ce deserveste ca o buna zona de depozitare. Terenul total este de 260 mp cu deschidere de 8 m, din care curtea libera cu vegetatie matura in suprafata de 166 mp este dispusa atat in fata cat si in spatele vilei, unde se regaseste si zona de barbeque si terasa acoperita ideal pentru serile cu familia si/sau prietenii.

Dispune de poarta actionata automat, centrala proprie, aparate de aer conditionat de buna calitate, videointerfon, instalatie de irigatie automata si beneficiaza de finisaje de foarte buna calitate, mobilier si electrocasnice (masina de spalat rufe, masina de spalat vase, plita si cuptor electric, cuptor de microunde si televizoare in fiecare camera).

Datorita pozitionarii intr-o zona noua cu imprejurimi verzi, parc la cateva minute cu terenuri de sport si piscina olimpica, supermarket-uri la 2-5 min de mers pe jos si retailerii mari la 5 min de mers cu masina, scolii si gradinite in proximitate, foarte aproape de mijloacele de transport in comun, inclusiv metrou, recomandam aceasta proprietate pentru rezidenta.

Localizare:



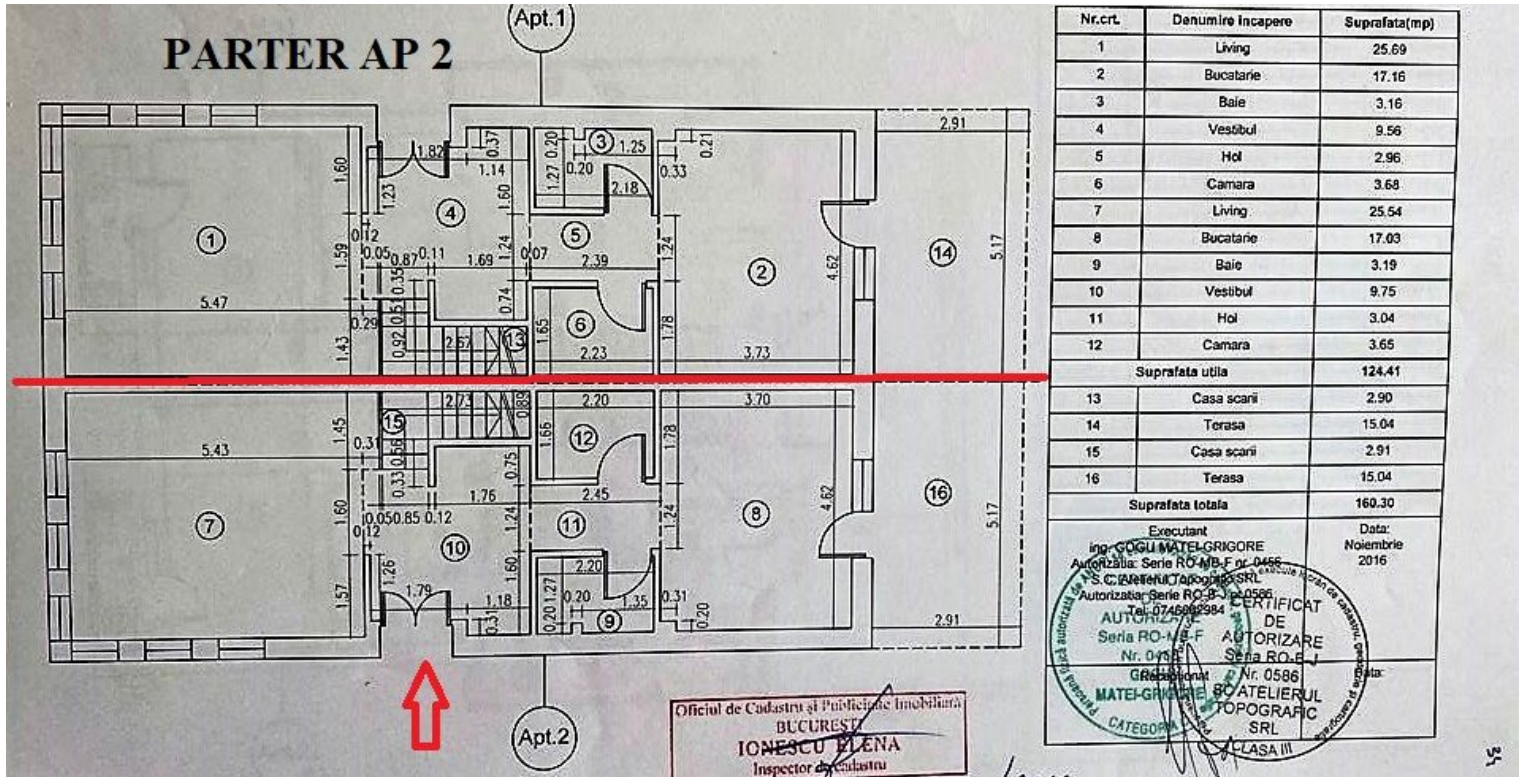
Claudiu - Alder
Concept

Consultant Imobiliar

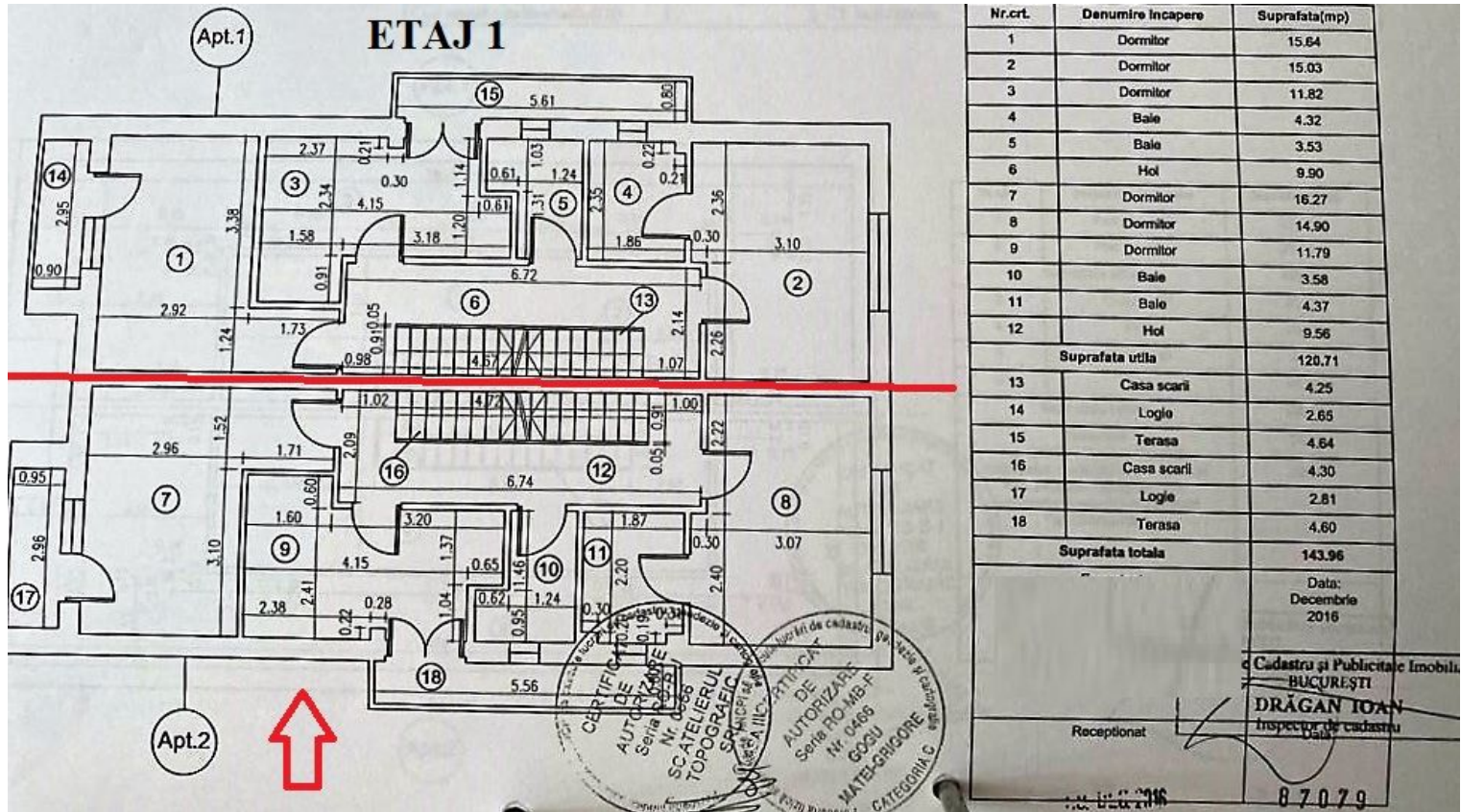
0759059293

claudiu@alder.ro

Schiță



Schiță



Schiță

